Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 350-7/2016-02
Дана: 26.07.2016.године
Бабушница

„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О.

НОВИ САД
Иве Андрића 13

ПРЕДМЕТ : Достава извештаја о Раном јавном увиду материјала за
План детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“
и закључка Комисије за планове општине Бабушница

Поштовани,

У прилогу Вам достављамо извештај о раном јавном увиду материјала Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ број 350-7/2016-02 од 06.07.2016. године и закључак Комисије за планове општине Бабушница број 06-61/2016-2 од 19.07.2016. године.

С поштовањем,

ШЕФ ОДСЕКА,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.



Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 350-7/2016-02
Дана: 06.07.2016.године
Бабушница

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове подноси :

ИЗВЕШТАЈ О РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ донешена је на основу одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14). Пре доношења одлуке прибављено је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ број 501-42/2015-02 од 13.11.2015. године и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ број 501-43/2015-4 од 13.11.2015. године од Општинске управе општине Бабушница, као и Мишљење Комисије за планове општине Бабушница, број 06-119-2/2015-2 од 23.11.2015. године.

Циљ доношења Плана детаљне регулације “Пословно производног комплекса 4-1“ је активирање нових просторних капацитета утврђивањем правила уређења и правила грађења за нове производне и пословне капацитете и стварање планског основа за изградњу на предметном подручју.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ број 350-49/2015-2 од 30.11.2015.године, спроведена је јавна набавка и као најповољнији понуђач за обрађивача изабран је „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. Нови Сад, Иве Андрића 13, са којим је закључен уговор заведен код Општине Бабушница под бројем 404-19/2016-1 дана 14.04.2016. године.

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је након припреме и овере материјала за План детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ од стране обрађивача за рани јавни увид, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), и члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), огласила Рани јавни увид материјала Плана детаљне

регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ у периоду од 20.06.2016. године до 05.07.2016. године, изложеног у згради Општине Бабушница - канцеларија бр. 30, сваког радног дана од 8.^{00}-12.^{00} часова и на интернет страници Општине Бабушница истицањем на својој огласној табли и објављивањем на веб сајту општине и листу „Слобода„ Пирот.

Примедбе и сугестије на изложени материјал заинтересована правна и физичка лица могла су да достављају у писаној форми, Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, преко писарнице Општинске управе, за време трајања раног јавног увида.

За време трајања раног јавног увида, код Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове није достављена ни једна примедба или сугесија на изложени материјал.

Референт ,
Небојша Николић,

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Скупштина општине Бабушница
Комисија за планове општине Бабушница
Број : 06-61/2016-2
Дана 19.07.2016.година
Б а б у ш н и ц а

Комисија за планове општине Бабушница у складу са чланом 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РРС“, број 64/2015), а на основу члана 19. Пословника о раду комисије за планове општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 17/2013) након спроведеног Раног јавног увида Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“ и Раног јавног увида Плана детаљне регулације „Постројења за пречишћавање отпадних вода Бабушница“, на седници од 19.07.2016.године донела је следећи :

З А К Љ У Ч А К

1. УСВАЈА се Извештај о раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“, број 350-7/2016-02 од 06.07.2016.године,

2. УСВАЈА се Извештај о раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Постројења за пречишћавање отпадних вода Бабушница“, број 350-6/2016-02 од 06.07.2016.године.

3. Усваја се следећа смерница за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“:

На страни 4. Материјала за рани јавни увид у поглављу: **5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процену планиране бруто развијене грађевинске површине** дата је забрана изградње стамбених објеката, објеката јавних служби као и објеката за које је прописана обавезна израда процене утицаја на животну средину.Потребно је изоставити текст „као и објеката за које је прописана обавезна израда процене утицаја на животну средину“ из разлога што исто ограничење није дато планом вишег реда Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014) у Поглављу 14. **Пословно-производни комплекс -Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена** и што је тако дато ограничење у супротности са циљем доношења Плана детаљне регулације „Пословнопроизводног комплекса 4-1“.

Председник и чланови Комисије за планове

1. Владан Савић
2. Љубиша Павловић
3. Милан Златковић
4. Андреја Мнчић

У Бабушници, 19.07.2016.године.

Доставити:
-Општинској управи општине Бабушница